

## Mieszkanie, 107,4m<sup>2</sup> | Łódź, ul. Senatorska 10

Mieszkanie o powierzchni 107,4 m<sup>2</sup>, składające się z pięciu niezależnych kawalerek. Powierzchnia pojedynczych jednostek najmu to 13-27 m<sup>2</sup>. Kawalerki posiadają własne wejście, łazienkę i aneks kuchenny.

Mieszkanie po remoncie, w pełni wyposażone i umeblowane – remont nadzorowany przez Mzuri. Budynek powstał w 1910 roku i jest w dobrym stanie technicznym. Wymienione zostały instalacje, kilka belek stropowych, a wnętrza mieszkań poddane zostały generalnemu remontowi.

Budynek sąsiaduje z prywatnymi zabudowaniami mieszkalnymi, biurowymi i usługowymi. W sąsiedztwie nie ma usług uciążliwych dla mieszkańców. Lokalizacja idealna pod wynajem zarówno dla studentów jak i ludzi pracujących.

W bliskim otoczeniu kamienicy znajdują się następujące obiekty:

- ulica Piotrkowska: 500 m, 10 minut spacerem,
- Plac Niepodległości: ok. 1 km,
- w promieniu 400 m, od budynku znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

**Stopa zwrotu 6,7%** (uwzględnia pustostan, wynagrodzenie Mzuri za zarządzanie najmem oraz wszystkie istotne koszty)

**Cena: 585 000 zł**

**Czynsz najmu netto: 3 850 zł**

